



KUPNÍ SMLOUVA

MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/0005768

uzavřená podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku a násl.

Účastníci smlouvy

Kupující:

Město Netolice

zastoupeno starostou města, panem Mgr. Vladimírem Peškem

se sídlem: Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice

IČ: 00250601

DIČ: CZ00250601

datová schránka ID: wj3bcgt

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 925281/0100

mobil: 724 667 811

tel.: 388 324 522, 388 324 201

e-mail: starosta@netolice.cz

Prodávající:

SALMON-GASTRO s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Pavlem Šebestou

se sídlem: Hosínská 481, 373 67 Borek

spisová značka: C 10158 vedená u Krajského soudu v českých Budějovicích

IČ: 26030357

DIČ: CZ26030357

datová schránka ID: vk8yxvu

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 112838043/0300

telefon: +420 387 220 369

e-mail: obchod@salmon-gastro.cz

I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku gastro vybavení v Základní škole Netolice. Předmětem plnění je dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovanou technickou specifikací + sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované – v jakosti a množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží zaplacením kupní ceny.
2. Součástí předmětu plnění je rovněž dodání veškerých dokladů vztahujících se k jeho řádnému užívání, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě),

předávací protokol a dodací list. Dále pak podklady potřebné pro prokázání plnění podmínek DNSH.

3. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce, materiály, činnosti, dodávky a služby nutné pro řádné provedení předmětu plnění a odstranění veškerých případných vad předmětu plnění prodávajícím s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se smlouvou a závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek a dalších věcí, které jsou potřebné pro dodávku předmětu plnění, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení místa dodávky předmětu plnění, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení dodávky předmětu plnění do převzetí kupujícím.
4. Gastro technologie a vybavení musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČN (EN) a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití gastro technologie a vybavení.
5. Dodávkou zboží pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) dodávka nového, nepoužitého vybavení a technologie do provozu kuchyně pro Základní školu Netolice dle v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:
 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky, zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, České Budějovice, IČ: 26035138
 - Technická specifikace předmětu plnění a soupis prací, dodávek a služeb, zpracoval Ing. Marek Řičica, Tábor 534/50d, Ponava, 60200 Brno, IČ: 17134561
 - Vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojůa nabídka prodávajícího ze dne 1. 6. 2026.
 - b) skladování zboží u prodávajícího, doprava zboží dodaného dle bodu a) v rozsahu a kvalitě dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky do místa plnění, zajištění záručního servisu, dodání českého manuálu, zajištění případného schvalovací řízení, zabezpečení prohlášení o shodě a veškeré další dodávky a činnosti specifikované zadávací dokumentací veřejné zakázky dle bodu a) nebo dle této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje provést dodávku vybavení vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Nebezpečí škody na vybavení přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky vybavení od prodávajícího.
8. Veškeré pořízované vybavení bude nové a nepoužité.
9. Kupující trvá na materiálech předepsaných soupisem dodávek a určenými standardy.
10. Doba plnění:
 - Zahájení plnění zakázky: **odesláním písemné výzvy Prodávajícímu** (předpoklad 08/2026).
 - Ukončení plnění zakázky: **do 30. 9. 2026**
11. Písemnou výzvou dle čl. I.10 této smlouvy se rozumí oznámení zaslané prodávajícímu e-mailem, popř. datovou zprávou nebo e-mailem na:
e-mail: obchod@salmon-gastro.cz
adresu: Hosínská 481, 37367 Borek
do datové schránky: vk8yxvu
12. Termínem provedení kompletní dodávky Zboží se rozumí dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovanou technickou specifikací předmětu plnění + po sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé

výrobky dodávány složené a rozmontované a po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě sepsaného předávacího protokolu.

13. Smluvní strany se dohodly, že si kupující v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby dodání zboží dle čl. I.10 této smlouvy, a to v případě, kdy prodávající prokazatelně odůvodní, že v důsledku mimořádných okolností, které nemohl ovlivnit a nemohl předpokládat v době uzavření této smlouvy, není schopen dodat zboží včas. Za takové mimořádné okolnosti se považuje zejména prodlení na straně dodavatelů prodávajícího u zboží (či jednotlivých položek zboží), jejichž výroba probíhá v zahraničí, pokud toto prodlení bylo současně způsobeno z důvodu zásahu vyšší moci (za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa, masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii; za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti).

Prokázání těchto skutečností a okolností je prodávající povinen provést prostřednictvím oficiálního vyjádření výrobce zboží či výhradního dovozce zboží (či jednotlivých položek zboží) do České republiky, ve kterém bude uvedena předpokládaná doba prodlení s dodáním zboží. V případě, že kupující akceptuje takové vyjádření, bude s prodávajícím jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle čl. I.10 této smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle čl. I.10 této smlouvy zastavuje, bude uvedena v zápisu, který vyhotoví kupující a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Délka doby, na kterou se běh doby plnění dle čl. I.10 této smlouvy zastavuje, bude určena zejména podle předpokládané doby prodlení uvedené ve vyjádření. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

14. Místo plnění: ZŠ Netolice, Bavorovská 306, 384 11 Netolice; NUTS: CZ0315550442, ZÚJ: 550442, okres: Prachatice.

II. Kupní cena

Cena plnění:

1. Cena za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	2 909 750,-- Kč
DPH	611 048,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	3 520 798,-- Kč

2. Celková cena obsahuje veškeré oprávněné náklady a zisk dodavatele nezbytné ke včasné a kompletní realizaci předmětu plnění včetně všech souvisejících vedlejších nákladů – tj. náklady na skladování zboží u prodávajícího, náklady na dodání vybavení do místa plnění, montáž, uvedení do provozu, náklady na sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované, zaškolení obsluhy, revize, dodání veškerých dokladů vztahujících se k jeho řádnému užívání, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci předmětu plnění.

Platební podmínky:

3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu finanční zálohu.

4. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), která musí obsahovat všechny údaje uvedené v ustanovení § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Každá faktura musí být označena názvem projektu: MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE; REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/0005768.
5. Kupující může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení kupujícímu. Kupující je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh zboží než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. Faktury budou vystaveny včetně DPH v zákonné výši.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se prodávající stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude kupující oprávněn hradit účtované části ceny předmětu plnění co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

III. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající je povinen zejména:
 - a) Dodat zboží řádně a včas.
 - b) Dodat kupujícímu zboží:
 - v množství sjednaném touto smlouvou, prodávající není oprávněn kupujícímu dodat větší množství věcí, než bylo ujednáno,
 - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
 - v I. jakosti., tj. nejvyšší jakosti.
 - c) Dodat zboží nové, nerepasované, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a požadavkům kupujícího.
 - d) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu. Kupující požaduje minimalizaci obalové hmoty použité v rámci přepravy zboží do místa plnění a následnou ekologickou likvidaci této obalové hmoty (např. formou tříděného odpadu apod.).
 - e) Spolupracovat a koordinovat svou činnost se zhotovitelem stavby (zejména ve fázi stavební připravenosti). Prodávající je povinen se zhotovitelem stavby projednat zejména stavební připravenost pro realizaci předmětu plnění a jejich montáž/instalaci a zapojení, případně dohodnout s ním termíny realizace těchto dodávek a montáží (s ohledem na skutečný stav provádění stavby) a možnosti vstupu na staveniště za účelem realizace dodávek a montáže, příp. odběru potřebných médií (za úplaty), kontaktní údaje zhotovitele stavby budou

prodávajícímu sděleny kupujícím, nejpozději současně se zasláním výzvy dle čl. I.11 této smlouvy.

2. Prodávající je povinen při provádění montáže a seřízení vybavení v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
3. Prodávající se zavazuje, že při provádění dodávání zboží bude respektovat provoz školy a svou činnost bude koordinovat s vedením školy a kupujícím. Prodávající vynaloží při provádění dodávání zboží veškeré možnosti pro funkční provoz školy a bezpečnost dětí, personálu, případně návštěvníků školy, a to po celou dobu dodávání zboží. Dále se prodávající zaváže, že bude spolupracovat i s dalšími osobami, které určí zadavatel, tak aby byla zajištěna funkčnost celého díla tzn., že bude poskytnuta součinnost zhotoviteli stavby.
4. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím vybavení. Nevyklizení místa plnění se bude považovat za vadu vybavení a kupující není povinen jej převzít.
5. Prodávající se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí, vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24.6.2021. Tyto zásady a principy souvisí zejména s udržitelným využíváním vody a ochranou vodních zdrojů, prevencí a omezování znečištění, ochranou a obnovou biologické rozmanitosti a ekosystémů a předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace („DNSH“).
6. V případě instalace zařízení na využívání vody se zhotovitel zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$);
Va = průměrný objem
Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů
Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

IV. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít zboží podle této kupní smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít zboží, pokud prodávající neprokáže, že jeho technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v technické specifikaci předmětu plnění a soupisu prací, dodávek a služeb.
3. Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést instalaci zboží a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.
5. Kupující je povinen zejména:
 - a) užívat zboží s péčí řádného hospodáře, tzn. zejména dodržovat při užívání zboží instrukce obsažené v instalační příručce a manuálu, dodávané spolu se zbožím, dodržovat pravidla obsažená v této smlouvě, nevystavovat zboží neúměrnému zatížení apod.,

- b) oznamovat prodávajícímu veškeré závady zboží, pokud je prodávající nezjistí sám v rámci testování zboží nebo jeho upgrade a informuje o nich provozovatele,
- c) zajišťovat pro řádný provoz zboží vhodné parametry elektrické sítě, do něhož je zboží zapojeno, jakož i další podmínky specifikované prodávajícím.

V. Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. I.14 této smlouvy. O předání a převzetí prodávající vyhotoví dodací list dle. Je-li součástí závazku prodávajícího instalace/montáž zboží, zapojení, ověření funkčnosti a zaškolení obsluhy, považuje se zboží za odevzdané až po jejich provedení a převzetí zboží kupujícím (případně uživatelem) dle předchozí věty.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu (položek) a množství zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
 - d) dokladů dodaných se zbožím (návodů k použití, záruční listy apod.).
3. Dodací list bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude určeno pro uživatele, jedno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího. Dodací list je oprávněn za kupujícího podepsat zástupce uživatele.
4. Dodací list musí obsahovat:
 - a) číslo dodacího listu,
 - b) označení předmětu smlouvy, tj. text „MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE; REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/000576“,
 - c) označení kupujícího a prodávajícího,
 - d) číslo této smlouvy a datum jejího uzavření včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
 - e) místo plnění, tj. název uživatele,
 - f) název, typ a počet kusů zboží dle této smlouvy, sériové číslo zboží nebo jiné číselné označení zboží (pokud existuje), cenu zboží v Kč bez DPH, výši DPH, cenu s DPH,
 - g) datum a místo předání a převzetí zboží,
 - h) jména a podpisy zástupců prodávajícího a kupujícího.
5. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v čl. V.4 této smlouvy, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
6. Kupující má právo, a to i prostřednictvím uživatele, odmítnout převzít takové zboží dodané prodávajícím, které bude mít zjevné vady, nebo zboží dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující, případně uživatel, má rovněž právo odmítnout převzetí zboží v případě, kdy prodávající neumožní kupujícímu provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného zboží. Odmítnutí převzetí zboží kupující či uživatel řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
7. Kupující není povinen dodávku zboží převzít před provedením zkoušek, jimiž bude prokázána řádná funkčnost dodaného zboží (nebo předvedením zboží, kterým bude prokázána řádná funkčnost dodaného zboží). Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma stranami.

8. Prodávající je povinen provést dodání, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, v běžné provozní době uživatele, tak aby nedošlo k omezení či přerušení provozu uživatele ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dodávku a montáž zboží činí **60 měsíců**, pokud není v technické specifikaci předmětu plnění či soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak a začíná běžet dnem předání zboží uvedeným v předávacím protokolu.
2. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí, ledaže to povaha věci nebo vady vylučuje.
3. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, tj. u uživatele. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zboží zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od uživatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k uživateli. Kupující (uživatel) se může v konkrétním případě s prodávajícím dohodnout i na jiném postupu při poskytování servisu za účelem odstraňování vad.
4. Vady zboží dle čl. VI.1 této smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
5. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí obsažených v dokumentaci dodávané se Zbožím nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.
6. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
e-mail: pobudova@salmon-gastro.cz
adresu: Hosínská 481, 373 67 Borek
do datové schránky: vk8yxvu
8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Prodávající se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování oznámených vad a vady odstranit v nejkratší technicky možné době; vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 4 pracovních dní od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle čl. VI.9 této smlouvy, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

11. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VI.9 této smlouvy nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícím v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
12. V případě náhrady komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů, podléhá takovýto postup předchozímu schválení ze strany kupujícího. Pokud by k záměně komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů došlo, musí se jednat o plnění, které je technicky a kvalitativně na minimálně stejné nebo vyšší úrovni takového původně dodaného zboží či komponentu.
13. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude prodávající udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
 - a) nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, jak je uvedeno v předmětu plnění této smlouvy, nebo technické parametry neodpovídají zadávacím podmínkám
 - b) prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku vybavení v termínu ujednaném v čl. I.10 této smlouvy o více jak 30 dnů,
 - c) je zastaveno čerpání dotace z projektu,
 - d) mu nebudou přiděleny či mu budou zkráceny dotační finanční prostředky určené pro účely úhrady kupní ceny
 - e) nebude mít zajištěn dostatek dalších finančních prostředků pro dokončení předmětu plnění, s tím, že je kupující oprávněn kdykoli ukončit nákup vybavení s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně dodaného zboží a dodávek dle této smlouvy.
3. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II.6. této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 čl. VII. musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si kupující jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy prodávajícího dle této kupní smlouvy dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může kupující změnit prodávajícího v případě zániku či smrti původního prodávajícího dle této smlouvy. Novým prodávajícím se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se

v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za prodávajícím jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný prodávající uzavře s kupujícím smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního prodávajícího s tím, že pro tento případ si kupující v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- a) úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- b) úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- c) doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího prodávajícího.

VIII. Sankční ustanovení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku zboží ve sjednaném termínu v souladu s čl. I.10 této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši **0,1 %** z celkové ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle čl. VI.9 této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
- 4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
- 6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

IX. Ostatní ujednání

- 1. Prodávající se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Kupující je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

Zjistí-li kupující porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z výše uvedeného ustanovení (čl. IX.1 této smlouvy), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý zjištěný případ.

2. Smluvní strany uznávají a berou na vědomí, že v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a také s opatřeními s uvedenými událostmi souvisejícími může být Prodávající v situaci, kdy plnění některých povinností na základě této Smlouvy může být ztíženo či znemožněno, a to včetně dodání Zboží či náhradních dílů, a to zejména z důvodu prodlení dodavatelů čipů či součástek nebo přepravních společností. Prodávající je oprávněn odložit plnění povinností dle této Smlouvy o dobu trvání skutečností dle předešlé věty. Smluvní strany si dále sjednávají, že Prodávající není odpovědný za škodu, která vznikne v souvislosti se skutečnostmi dle první věty tohoto odstavce.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb.
4. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
5. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace.

Prodávající se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatel. Prodávající poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

Kupující je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související ve lhůtě, která bude stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Tato povinnost se vztahuje i na partnery příjemce, tj. na prodávajícího.

Projekt je spolufinancován Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ podporovaných z Evropského fondu regionálního rozvoje. Číslo výzvy v MS2021+: 05_25_097, Název výzvy v MS2021+: MŽP_97. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.2, průběžná pro PR.

8. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny předmětu plnění ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, v případě, že ještě nedošlo k plnění předmětu této smlouvy. Pokud již k plnění předmětu této smlouvy došlo, budou kupujícím prodávajícímu uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s plněním předmětu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o

skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.

9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Netolice na zasedání ze dne 9. 6. 2026 pod usnesením č. 151/2026.

Přílohy:

č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Netolicích

Za objednatele:

Mgr. Vladimír Pešek
Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Pešek
Datum: 26.06.2026
09:24:25 SELČ

Mgr. Vladimír Pešek
starosta města

V Borku

Za zhotovitele:

Ing.
Pavel
Šebesta
Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Šebesta
Datum:
2026.06.23
15:40:26 +02'00'

Ing. Pavel Šebesta
jednatel společnosti